

## **LA COMISIÓN DE PARQUES Y PLANIFICACIÓN DE MARYLAND-ÁREA DE LA CAPITAL NACIONAL**

Nr111705sp4

### **Para uso inmediato:**

17 de noviembre del 2005

### **Para más información llame a:**

Alexandra Teaff

Asesora Comunitaria

La Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional

301-495-4604

Alexandra.Teaff@mncppc.org

### **VENTAS DE VIVIENDA EN EL CONDADO DE MONTGOMERY SE MANTIENEN ESTABLE**

**SILVER SPRING, MD** – Las ventas de viviendas en el Condado de Montgomery continúan estables de acuerdo a un estudio publicado por el Centro de Investigación y Tecnología de la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional.

Durante la primera mitad del año 2005, aproximadamente 10,500 unidades fueron vendidas. Viviendas duraron un promedio de 26.5 días en el mercado, manteniendo el promedio de menos de 30 días que comenzó en el 2001.

El precio medio por vivienda unifamiliar, incluyendo nuevas y existentes, es de \$440,000. Tomaría un ingreso anual de \$116,000 para poder comprar una casa de precio medio. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) estimó que para el año 2005 el ingreso medio de una familia de cuatro personas, en el área, es de \$89,300.

La tasa de interés para hipotecas durante la primera mitad del año 2005 fue del 6.02%, de acuerdo al “Federal Home Loan Bank Board” y ha continuado el declive de las tasas de interés desde 1990.

Las propiedades para alquiler se mantienen en demanda con solo 5% de las unidades disponibles vacantes. En el 2004 el alquiler promedio fue de \$1.154, un 3.3% de aumento desde el 2003, en el cual el alquiler promedio se mantuvo en \$1.111.

Los investigadores de la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional, observan la salud del mercado de vivienda a través de los precios de venta por tipo de estructura, tiempo que se mantuvieron en el mercado y el número de unidades vendidas, entre otros factores.

###